STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o. NOVA CESTA 119, ZAGREB 098 780 472 f.milakovic@gmail.com

A

BROJ PROJEKTA / ZOP : 27/14

PODNOSITELJ ZAHTJEVA: SAPOR d.o.o.

ZAGREB, PETRINJSKA 9
OIB : 80998886360

GRAĐEVINA : LOKAL L 14 U PRIZEMLJU I SUTERENU
ZAGREB, PETRINJSKA 9

ARHITEKTONSKA SNIMKA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA NA K.Č. 5999 K.O. CENTAR

LOKACIJA : ~~k.č. 5775, k~~.o. Centar

5999

OVLAŠTENI PROJEKTANT: FRANA MILAKOVIĆ DIPL. ING. ARH.

FRANA MILAKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2970

DIREKTORICA : FRANA MILAKOVIĆ DIPL. ING. ARH.

STUDIO FM
DIZAJN j.d.o.o.
ZAGREB

DATUM : PROSINAC 2014. GODINE

S A D R Ž A J :

A OPĆI DIO ARHITEKTONSKE SNIMKE

1 RJEŠENJE O REGISTRACIJI PODUZEĆA
2 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
3 GRAĐEVINSKA DOZVOLA
4 UPORABNA DOZVOLA

B PRILOZI

1 OPĆI PODACI
2 LOKACIJA
3 ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE
4 ISKAZ POVRŠINA I ISKAZ OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE
5 NACRTI
   a. POSTOJEĆE STANJE
   b. IZVEDENO STANJE
6 FOTODOKUMENTACIJA
7 OPIS I STANJE INSTALACIJA
8 OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE

A OPĆI DIO ARHITEKTONSKE SNIMKE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080879048

OIB:
20554411935

TVRTKA:
1 Studio FM dizajn jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor

1 Studio FM dizajn j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Nova cesta 119

PRAVNI OBLIK:
1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - nadzor nad gradnjom
1 * - energetske usluge

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Frana Milaković, OIB: 18303978641
Zagreb, Nova cesta 119
1 - jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Frana Milaković, OIB: 18303978641
Zagreb, Nova cesta 119
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.11.2013 godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2013-11-14 11:37:18 Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

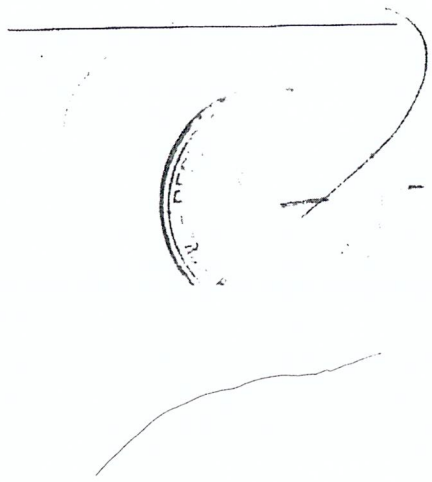
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-13/25306-2	11.11.2013	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 14. studenoga 2013.

Ovlaštena osoba



D004, 2013-11-14 11:37:18 Stranica: 2 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2970
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 08. travnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 06.04.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis MILAKOVIĆ FRANE, dipl.ing.arh., ZAGREB , DOBOJSKA 32, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MILAKOVIĆ FRANA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2970**, s danom upisa **06.04.2004**. godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MILAKOVIĆ FRANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"** koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

7

Obrazloženje

MILAKOVIĆ FRANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 06.04.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispzitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu ZAGREB

PREDSJEDNIK KOMORE
DAVOR PAVLOVIĆ, dipl.ing.el.

Dostaviti:

1. FRANA MILAKOVIĆ, 10000 ZAGREB, DOBOJSKA 32
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Ovo rješenje je postalo pravomoćno dana 6.12.93
Zagreb, 15.12.93

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
GRADSKI SEKRETARIJAT ZA GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE,
PROMET I VEZE

Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-03/93-01/345
Urbroj: 251-05-04-93-2 od 18.11.1993.

Gradski sekretarijat za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, na temelju čl.2.st.1.Zakona o privremenom djelovanju upravnih i sudbenih tijela (NN br. 60/93) i čl.30.st.1. Zakona o građenju (NN br. 77/92, 82/92 i 26/93) rješavajući po zahtjevu poduzeća "Tehnika" d.d., Zagreb, Zeleni trg 3a, za izdavanje građevne dozvole, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

I Dozvoljava se poduzeću "Tehnika" d.d. iz Zagreba, Zeleni trg 3a, kao investitoru gradnja stambeno-poslovnog objekta u Petrinjskoj ulici 9, na građilištu označenom k.č.br. 5999 k.o. Centar, a prema glavnom projektu koji čini sastavni dio ove građevne dozvole i sadrži:

1. Arhitektonski projekt br. T.D. 101/93 od travnja 1993. izrađen u d.o.o. "Mistrija", Zagreb, II Cvjetno naselje 8. koji se sastoji od:

- knjige A1, tekstualni dio
- knjige A2, nacrti
- knjige A3, troškovnik ulične zgrade i skloništa x1
- knjige A4, troškovnik podruma, lokala i TS
- knjige A1-a, program kontrole i osiguranja kvalitete x2
- projekta dvonamjenskog skloništa za 50 osoba
- projekta trafostanice TS 808 i zaštita energetskih instalacija
- projekta fizikalnih svojstava građevine

2. Projekt konstrukcija broj T.D. 2854/93 od travnja 1993. izrađen u poduzeću "Tehnika", d.d. Zagreb, Zeleni trg 3a, koji se sastoji od:

- statičkog proračuna, knjiga I
- statičkog proračuna, knjiga II
- sheme statičkih pozicija, knjiga III
- dopunski statički proračun dil.II, lokali i garaže, knjiga IV od srpnja 1993.

3. Geomehanički izvještaj i geostatičke analize broj elaborata TD 9310l od siječnja 1993. izrađen u poduzeću "Pragma", d.o.o. Zagreb, Ul. V. Kovačića 20.

4. Projekt osiguranja građevinske jame broj RN 222o-1--213o85/93 od ožujka 1993. izrađen u Institutu građevinarstva Hrvatske, Zagreb, J.Rakuše 1.

5. Dopuna projekta osiguranja građevinske jame broj RN 222o--1-213425/93 od lipnja 1993. izrađen u Institutu građevinarstva Hrvatske, Zagreb, J.Rakuše 1.

6. Izmjena projekta osiguranja građevinske jame br. RN 222o--1-213425/93 od lipnja 1993. izrađen u Institutu građevinarstva Hrvatske, Zagreb, J.Rakuše 1.

7. Projekt dizala izrađen u poduzeću "Končar-dizala" d.o.o. Zagreb, Mandićeva 2. od 3o.o3.1993. koji se sastoji od:

- projekta broj EB 3272/93, K-1oo85
- projekta broj EB 3273/93, K-1oo86
- projekta broj EB 3274/93, K-1oo84

8. Projekt vrtne arhitekture broj T.D. 1o1/93 od travnja 1993. izrađen u d.o.o. "Mustrija", Zagreb, II Cvjetno naselje 8.

9. Projekt signalizacije parkirališno garažnih prostora br. T.D. 1o1/93 od travnja 1993. izrađen u d.o.o. "Mistrija", Zagreb, II Cvjetno naselje 8.

1o. Projekt strojarskih instalacija br. T.D. TI-41/93 od travnja 1993. izrađen u poduzeću "APZ" - Biro za termoinstalacije d.o.o. Zagreb, Petrinjska 7. koji se sastoji od:

- projekta kotlovnice, centralnog grijanja, mehaničke ventilacije i klimatizacije
- projekta plinske instalacije
- projekta mehaničke ventilacije skloništa
- troškovnika

11. Projekt instalacije vodovoda i kanalizacije broj T.D. 2854/93 od travnja 1993. izrađen u poduzeću "Tehnika" d.d. Zagreb, Zeleni trg 3a, koji se sastoji od:

- knjige H
- specifikacije radova i materijala

12. Projekt elektroinstalacija broj T.D. 2854/93 od travnja 1993. izrađen u poduzeću "Tehnika", d.d. Zagreb, Zeleni trg 3a, koji se sastoji od:

- knjige E1, jaka struja
- knjige E2, instalacije gromobrana, EMP i skloništa
- knjige E3, slaba struja
- knjige E4, telefonska instalacija
- knjige E5, el.instalacije TS 8o8

II Za privodenje konačnoj namjeni poslovnog prostora investitor je dužan ishoditi posebnu građevnu dozvolu.

III Investitor može započeti s radovima po ovoj građevnoj dozvoli kada ona postane pravomoćna. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na objektu ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove građevne dozvole.

IV Investitor je dužan tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije na dan početka radova.

V Nakon završetka gradnje potrebno je zatražiti uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Poduzeće "Tehnika" d.d. Zagreb, Zeleni trg 3a kao investitor podnio je dana 7.07.1993. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine iz točke I izreke ove dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole priloženo je:

1. Glavni projekt u 3 primjerka
2. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede stabilnosti i računske točnosti proračuna stabilnosti objekta, po čl. 34. i 37. Zakona o izgradnji objekata izređen po poduzeću "Inžinjering-projekt" Zagreb, Novakova 15. broj T.D. 8/93-R od lipnja 1993.
3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede rješenja fizikalnih svojstava objekta po čl. 35. i 37. Zakona o izgradnji objekata, izraden od "APB-Tehnoprojekt" Zagreb, Maksimirska 3 od 7.05.1993.
4. Parcelacioni elaborat R.N. br. 114o/93, k.o. Zagreb - Centar.
5. Potvrda parcelacionog elaborata R.N. br. 114o/93 k.o. Zagreb - Centar, Klasa: 932-06/93-01/448, Urbroj: 251-15-2o-93-2 od 6.04.1993. izdana po Zavodu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba.
6. Potvrda parcelacionog elaborata R.N. br. 114o/93, Klasa: 35o-05/93--05/48, Urbroj: 251-05-04-93-2, izdana od Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze od 28.04. 1993.
7. Izvadak iz zemljišne knjige, uložak br. 11556 k.o. Grad Zagreb.
8. Ugovor o financiranju troškova zajedničke izgradnje stambeno-poslovnog objekta s javnom garažom na lokaciji Petrinjska 9. zaključen između Grada Zagreba, Fonda Grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo, G.P. "Tehnika", Zagreb i Inžinjerskog projektnog zavoda, Zagreb, br.ugovora: 14o-124/644-92 od 25.05.1992.
9. Ugovor o financiranju troškova pripreme građevinskog zemljišta i rente br. 14o-124/649-92 od 26.05.1992.

10. Aneks ugovoru o financiranju troškova pripreme građevinskog zemljišta i rente br. 140-124/604 od 4.10.1993.

11. Ugovor o udjelu u financiranju komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje, Klasa: 361-02-02, Urbroj: 256-04-1519-93-1 od 12.11. 1993.

12. Ugovor o udjelu u financiranju komunalnih objekata i uređaja individualne potrošnje, Klasa: 361-02-02, Urbroj: 256-04-408-93-1 od 22.04. 1993.

13. Potvrda Fonda Grada Zagreba putem Odjela opremanja građevinskog zemljišta, zafinanciranje objekata i uređaja individualne potrošnje, Klasa: 361-01/93-01/ 48, Urbroj: 251-12-04-93-2 od 29.10.1993.

14. Potvrda Fonda Grada Zagreba putem Odjela opremanja građevinskog zemljišta, za izgradnju objekata i uređaja zajedničke potrošnje, Klasa: 361-01/93-01/48, Urbroj: 251-12-04-04-93-3 od 18.11.1993.

15. Potvrda Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, za troškove pripreme građevinskog zemljišta, Klasa: 944-09/92-01/81, Urbroj: 251-03-01-1 od 17.11.1993.

16. Potvrda Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, za troškove rente, Klasa: 944-09/92-01/81, Urbroj: 251-12-03-01-2 od 17.11.1993.

17. Prometna suglasnost Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze - Odjel za promet i veze, Klasa: 361-03/93-01/132, Urbroj: 251-05-07-93-2 od 24.05.1993.

18. Suglasnost JP "Kanalizacija" br. 92/913-b, od 14.05.1993.

19. Suglasnost JP "Vodovod" br. 753-ing/AG/AP/6489/93 od 9.08.1993.

20. Potvrda "MUP"-a, Policijska uprava Zagreb, br. 511-18-38/8-87910/1--1993. PEZ od 1.07.1993.

21. Suglasnost "MUP"-a, Policijska uprava zagrebačka,br. 511-19-21-92287/1--1993. MZ od 10.08.1993.

22. Suglasnost "Hrvatske elektroprivrede - D.P. Elektra Zagreb, Služba za pomoćne djelatnosti, br. 4/01-12215-1/93-P.b. od 8.07.1993.

23. Suglasnost "Hrvatske elektroprivrede - D.P. Elektra Zagreb", Služba za pomoćne djelatnosti, br. 4/01-1093-1/93-P.b.inž.ŽŠ od 26.07.1993.

24. Energetsko rješenje br. 8075/93-337 za NTS 808 izdano dana 5.05.1993. od HEP DP Elektra Zagreb, Tehnička služba.

25. Suglasnost "Hrvatske elektroprivrede - D.P. Elektra Zagreb, Tehnička služba" elektroenergetska suglasnost br. 9380/93-397 od 1.06.1993.

26. Rješenje "HPT-TKC"-a br. T-3.13/1-17034/93 od 12.07.1993.

27. Konačna suglasnost poduzeća "Gradska plinara Zagreb", br. 02/8-2590/93, broj 54/93 od 13.05.1993.

28. Sanitarna suglasnost Gradskog sekretarijata za zdravstvo i socijalnu skrb-sanitarna inspekcija, Klasa: 540-02/93-01/1684, Urbroj: 251--07-03/28-93-02 od 14.05.1993.

29. Rješenje o prethodnoj dozvoli Gradskog zavoda za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode Kl:UP/I-360-01/93-01/432 ZM,Urbroj: 251--16-93-02 od 19.10.1993.

3o. Suglasnost JP "Čistoća", br. 3o/1-3497 od 7.o4.1993.

31. Suglasnost "HRTV-RJ Tehnika HRT", br. 25/93 od 1.o6.1993.

Pregledom glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev, te izvršenog očevida na gradilištu, ustanovljeno je da je glavni projekt izraden u skladu s uvjetima uređenja prostora br. 41/93, Klasa: 35o-o5/93-o1/2, Urbroj: 251-o1-o3/3-93-2 od 27.o1.1993. Uvjerenje Klasa: 35o-o5/92-o1/2197, Urbroj: 251-o5-o4-93-24 od 8.o2.1993. i da su ispunjeni uvjeti iz čl. 32. Zakona o gradenju za izdavanje gradevne dozvole, pa je u smislu čl. 37. riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove gradevne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša, Zagreb, Av.Vukovar 78, u roku od 15 dana od dana prijema gradevne dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 4.ooo.- HRD po Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi (NN 97/93).

Pristojba za ovu gradevnu dozvolu prema tarifnom broju 6o Tarife upravnih pristojbi u visini od 6.243.3oo.- HRD uplaćena je na račun broj: 3olol-84o-114-3o91 Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove.

P.O.SEKRETARA
ŠEF ODSJEKA ZA GRADITELJSTVO

Vladimir Berković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. "Tehnika", Zagreb, Zeleni trg 3a
2. Građevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
3. Dokumentacija prostora, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE,
PROMET I VEZE

Odjel za prostorno uređenje, zaštitu
čovjekova okoliša i graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-05/95-01/74
Urbroj: 251-05-04-95-3
Zagreb, 22.08.1995.

Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze temeljem članka 45. Zakona o građenju (Narodne novine br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) rješavajući po zahtjevu poduzeća "Tehnika" d.d. iz Zagreba, Zeleni trg 3a u predmetu izdavanja uporabne dozvole stambeno-poslovnog objekta u Petrinjskoj ulici 9 u Zagrebu, izdaje slijedeću

U P O R A B N U D O Z V O L U

1. Dozvoljava se uporaba stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom NTS-808 u Petrinjskoj ul. br. 9 u Zagrebu, za koji je izdana građevna dozvola Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Klasa: UP/I-361-03/93-01/345, Urbroj: 251-05-04-93-2 od 18.11.1993. na k.č.br. 5999 k.o. Centar.

2. Zapisnici Komisije za tehnički pregled Klasa: UP/I-361--05/95-01/11, Urbroj: 251-05-04-95-3 od 2.03.1995., Klasa: UP/I-361-05/ /95-01/11, Urbroj: 251-05-04-95-4 od 24.05.1995., te Klasa:UP/I-361--05/95-01/74, Urbroj: 251-05-04-95-2 od 22.08.1995. sastavni su dio ove uporabne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Poduzeće "Tehnika" d.d. iz Zagreba, Zeleni trg 3a, kao investitor, podnio je dana 20.02.1995. zahtjev za izdavanje uporabne dozvole građevine iz točke 1. ovog Rješenja.

Zaključkom, Klasa: UP/I-361-05/95-01/11, Urbroj: 251-05-04-95-2 od 21.02.1995. ovo tijelo graditeljstva osnovalo je Komisiju za tehnički pregled.

Tehnički pregled navedene građevine, kao i pregled svih isprava koje je investitor temeljem članka 48. Zakona o građenju, dužan Komisiji za tehnički pregled dati na uvid, izvršen je dana 2.03.1995., o čemu je sastavljen zapisnik, Klasa: UP/I-361-05/95-01/11, Urbroj: 251-05-04-95-3 od 2.03.1995., te dopunski zapisnik, Klasa: UP/I-361-05/95-01/11, Urbroj: 251-05-04-95-4 od 24.05.1995., te Klasa: UP/I-361-05/95-01/74, Urbroj: 251-05-04-95-2 od 22.08.1995.

Istim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa građevnom dozvolom, te su članovi Komisije svojim mišljenjima utvrdili da se građevina može koristiti.

Slijedom iznesenog u smislu članka 45. Zakona o građenju riješeno je kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, biljegovana s 4,oo Kn upravnih biljega, prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine br. 97/93).

Pristojba za ovu uporabnu dozvolu u iznosu od 2.776,38 Kn, prema Tbr. 60. upravnih pristojbi uplaćena je na žiro-račun 30102-630-21 proračun Grada Zagreba.

P.O. PROČELNIKA
ŠEF ODSJEKA

Vladimir Berković, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Poduzeće "Tehnika" d.d., Zagreb, Zeleni trg 3a
2. Gradska građevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
3. Dokumentacija, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje

B PRILOZI

B.1. OPĆI PODACI

Ova arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito rekonstruiranog lokala - pivnice oznake L14 u prizemlju i suterenu zahtjevne stambeno – poslovne zgrade izrađena na zahtjev podnositelja zahtjeva Sapor d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska 9, od strane Studio FM dizajn j.d.o.o. iz Zagreba, Nova cesta 119, izrađena je u svrhu ishođenja Rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruirani lokal u prizemlju i suterenu stambeno - poslovne zgrade u Zagrebu, Petrinjska 9, na k.č. 5999 k.o. Centar.

B.2. LOKACIJA

Predmetni nezakonito rekonstruirani local oznake L14 nalazi se u prizemlju, u stambeno - poslovnoj zgradi u Zagrebu, na adresi Petrinjska 9, na k.č. 5999 k.o. Centar.

Za navedenu stambenu zgradu izdano je sljedeće:

1. Građevinska dozvola: Klasa : UP/I-361-03/93-01/345, Ur broj : 251-05-04-93-2 od 18.11.1993. godine, izdano od Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za prosotrno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
2. Uporabna dozvola: Klasa : UP/I-361-05/95-01/74, Ur broj : 251-05-04-95-3 od 22.08.1995. godine, izdano od Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za prosotrno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo

Predmet ove arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito rekonstruirani dio zgrade – oznake L14 nalazi se u prizemlju i suterenu navedene zgrade. Predmet obuhvata je zatvaranje terase s istočne strane zgrade i pretvaranje iste u zatvoreni dio lokala - prostor za posluživanje kako se i koristi (sve prikazano u grafičkom dijelu ove arhitektonske snimke izvedenog stanja) te dogradnja u suterenu.

B.3. ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

OBLIKOVANJE ZGRADE

Visina zgrade i broj etaža ostaje postojeći, kao i broj uporabnih jedinica.
Predmet obuhvata je lokal oznake L14 koji se nalazi u prizemlju i suterenu stambeno – poslovne zgrade u Petrinjskoj 9. Postojeći lokal je rekonstruiran na način da je zatvorena postojeća terasa s istočne strane zgrade te je dograđen dio lokala u suterenu. Nezakonito izgrađeni dio ove uporabne jedinice ne utječe na ukupnu visinu zgrade, ne povećava se broj etaža niti broj uporabnih jedinica.
U grafičkom dijelu arhitektonske snimke prikazana je dispozicija i površine nezakonito dograđenih prostorija.

S obzirom da se radi o dogradnji u prizemlju i suterenu ovim se zahvatom nije utjecalo na bitne zahtjeve u pogledu građevinske fizike ostalih uporabnih jedinica.

OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Konstruktivni sustav nezakonito rekonstruirane stambene zgrade sastoji se od nosivih AB zidova i AB ploča. Zgrada je u dobrom stanju. Na rekonstruiranom dijelu zgrade je završena fasada. Rekonstruirani dio zgrade – L14 u prizemlju i suterenu stambeno - poslovne zgrade je završen.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Pješački pristup na parcelu je sa zapadne strane iz Petrinjske ulice.
Zgrada ima priključak na javnu vodooskrbnu mrežu, mrežu odvodnje, elektromrežu, telekomunikacijsku mrežu te na gradski plin. Zbrinjavanje otpada riješeno je organiziranim prikupljanjem i odvozom te zbrinjavanjem putem javnog komunalnog poduzeća.

B.4. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP) IZVEDENO STANJE prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10, 111/10, 55/12)

prostor/dio zgrade	površina (m2)	koeficijent	bruto površina
POSTOJEĆE STANJE - LOKAL OZNAKE L14 U PRIZEMLJU I SUTERENU			
suteren - zatvoreni dio lokala	65,01	1,00	65,01
suteren - nenatkrivena terasa	30,71	0,25	7,68
prizemlje - zatvoreni dio lokala	65,85	1,00	65,85
prizemlje - vanjsko stubište	2,00	0,75	1,50
POSTOJEĆE STANJE - građevinska bruto površina ukupno (m2)			**138,54**

NOVO STANJE - LOKAL OZNAKE L14 U PRIZEMLJU I SUTERENU			
suteren - zatvoreni dio lokala	95,73	1,00	95,73
prizemlje - zatvoreni dio lokala	65,85	1,00	65,85
prizemlje - vanjsko stubište	2,00	0,75	1,50
NOVO STANJE - građevinska bruto površina ukupno (m2)			**163,08**

RAZLIKA GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE (m2)	**24,54**

UKUPNI VOLUMEN prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

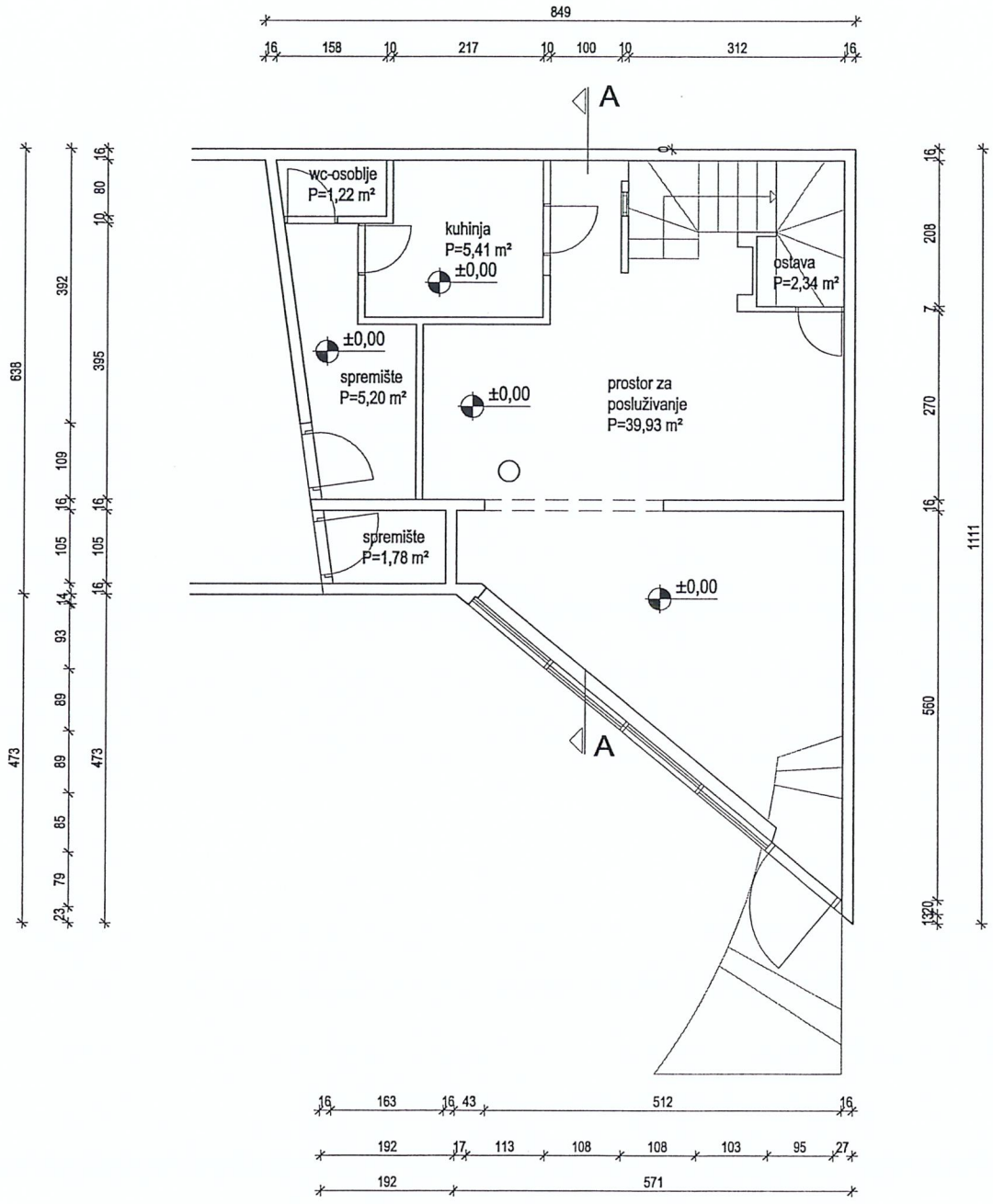
OBUJAM ZATVORENIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE (m3)						
prostor / dio zgrade	tlocrtna površina (m2)	visina (m)			obračunska površina	obujam (m3)
		min	max	prosječna		
POSTOJEĆE STANJE - LOKAL OZNAKE L14 U PRIZEMLJU I SUTERENU						
suteren - zatvoreni dio lokala	65,01	3,37	3,37	3,37	65,01	219,08
suteren - nenatkrivena terasa	30,71	1,00	1,00	1,00	30,71	30,71
prizemlje - zatvoreni dio lokala	65,85	3,65	3,65	3,65	65,85	240,35
VOLUMEN STANA - POSTOJEĆE STANJE (m3)						**490,15**

NOVO STANJE - LOKAL OZNAKE L14 U PRIZEMLJU I SUTERENU						
suteren - zatvoreni dio lokala	95,73	3,37	3,37	3,37	95,73	322,61
prizemlje - zatvoreni dio lokala	65,85	3,65	3,65	3,65	65,85	240,35
VOLUMEN STANA - NOVO STANJE (m3)						**562,96**

RAZLIKA VOLUMENA (m3)	**72,82**

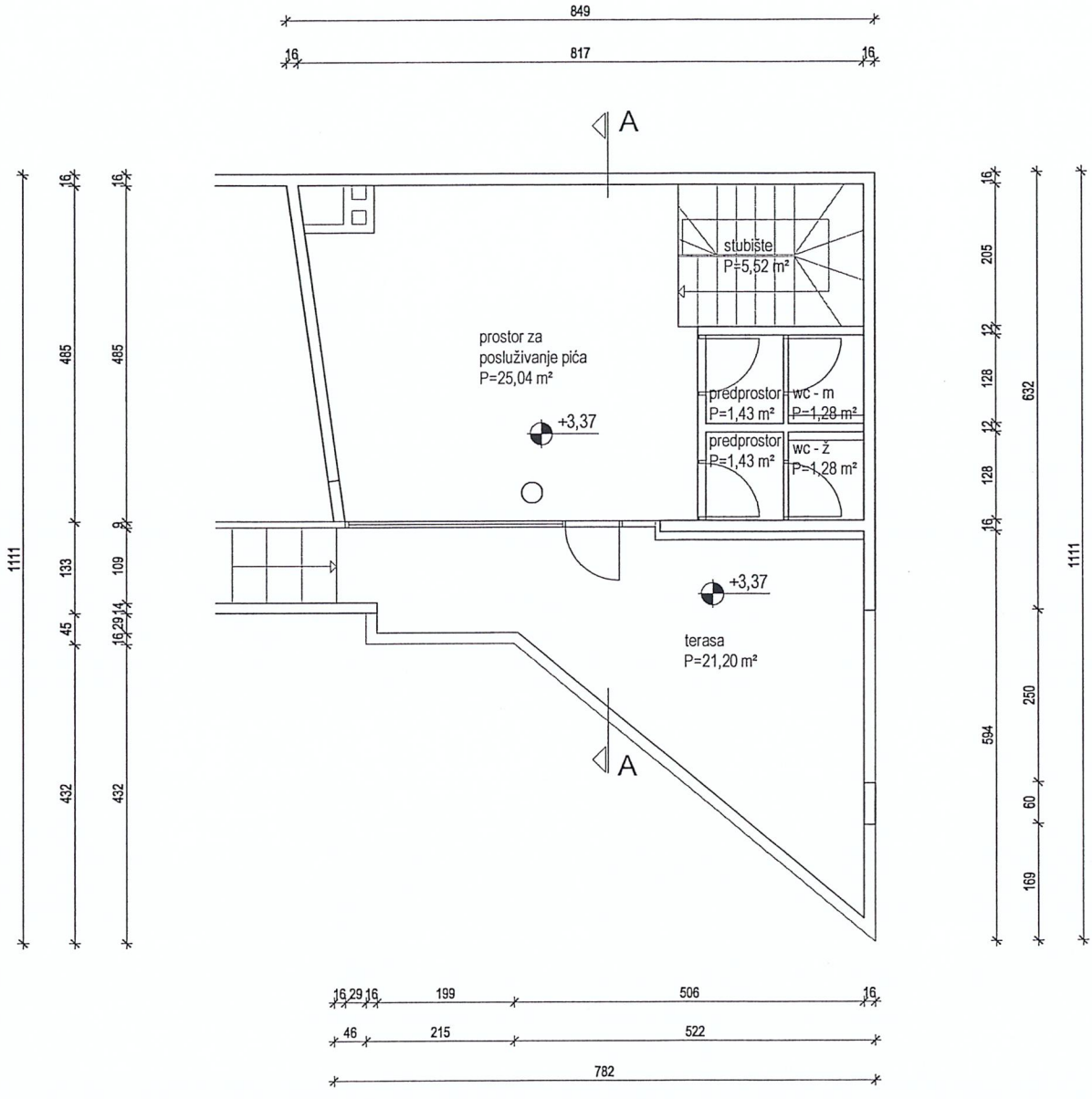
B.5. NACRTI

B.5.a. POSTOJEĆE STANJE



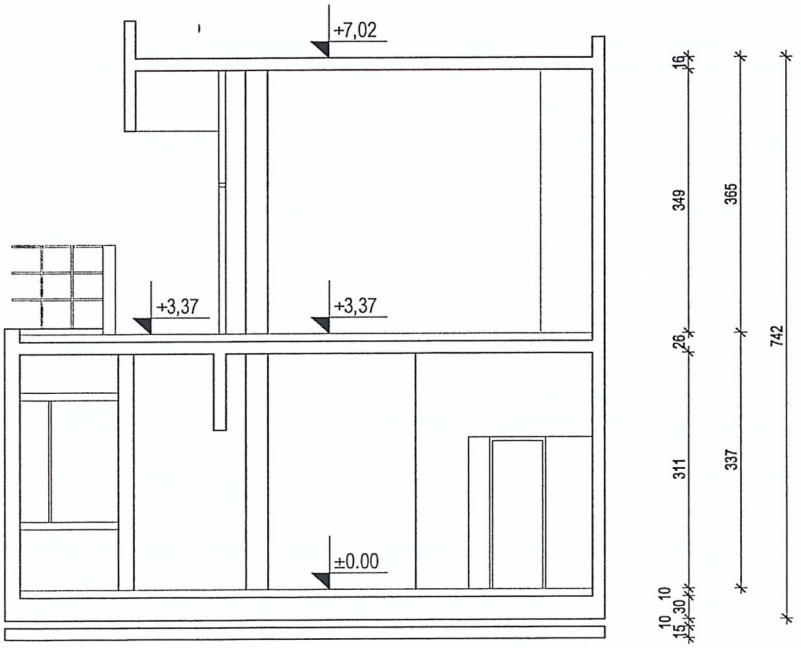
STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.			Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472		
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB				
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar	
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14				
SADRŽAJ	TLOCRT SUTERENA - POSTOJEĆE STANJE				
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.		
MJERILO	1:100	DATOTEKA			S
DATUM	PROSINAC 2014.	BR. PROJEKTA	27/14	LIST BROJ	1

FRANA MILAKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTICA
A 2970



STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.			Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472		
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB				
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar	
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14				
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE				
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.		
MJERILO	1:100	DATOTEKA			S
DATUM	PROSINAC 2014.	BR. PROJEKTA	27/14	LIST BROJ	2

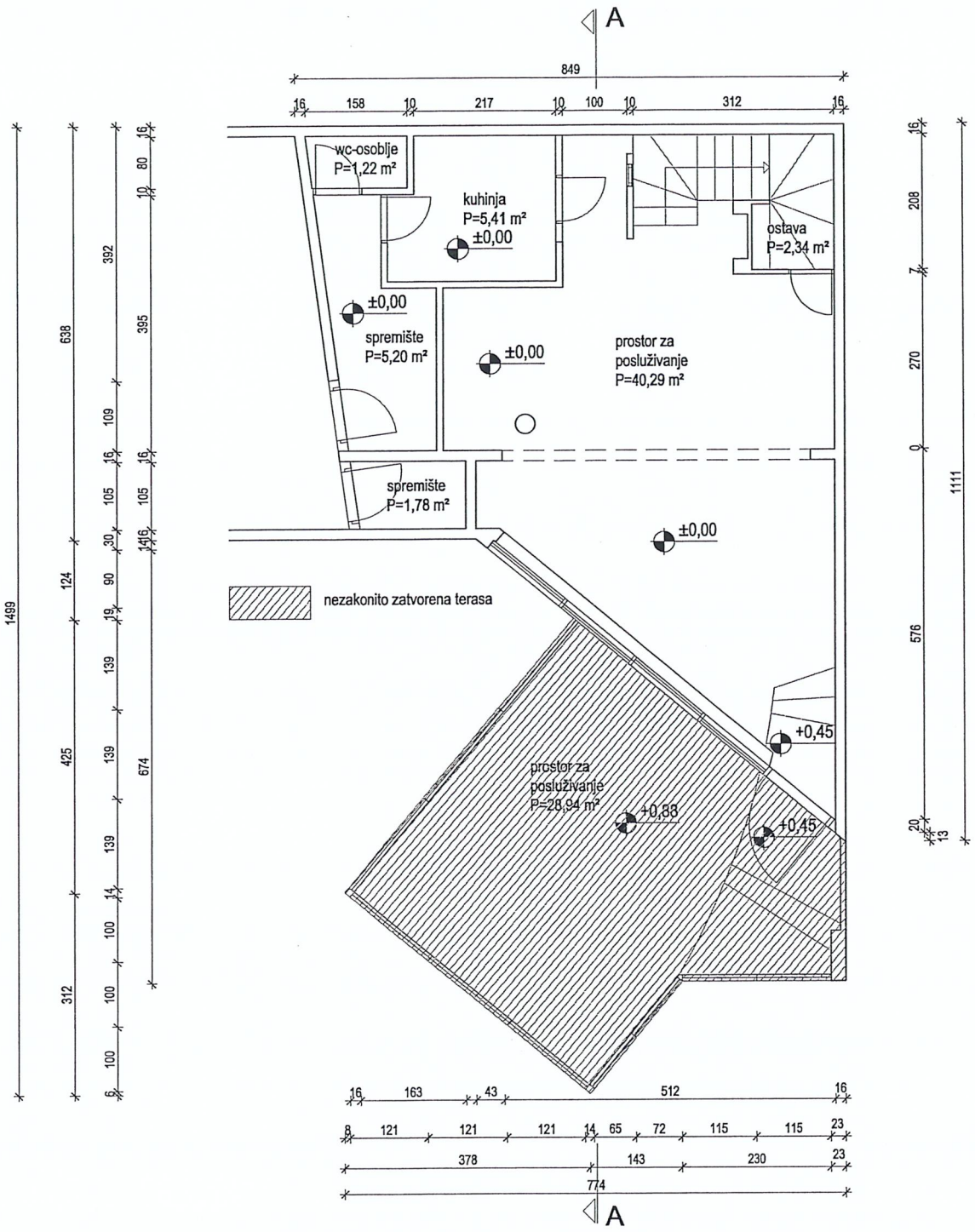
FRANA MILAKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2970



STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.	Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472				
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB				
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar	
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14				
SADRŽAJ	PRESJEK - POSTOJEĆE STANJE				
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.		
MJERILO	1:100	DATOTEKA			
DATUM	PROSINAC 2014.	BR. PROJEKTA	27/14	LIST BROJ	3

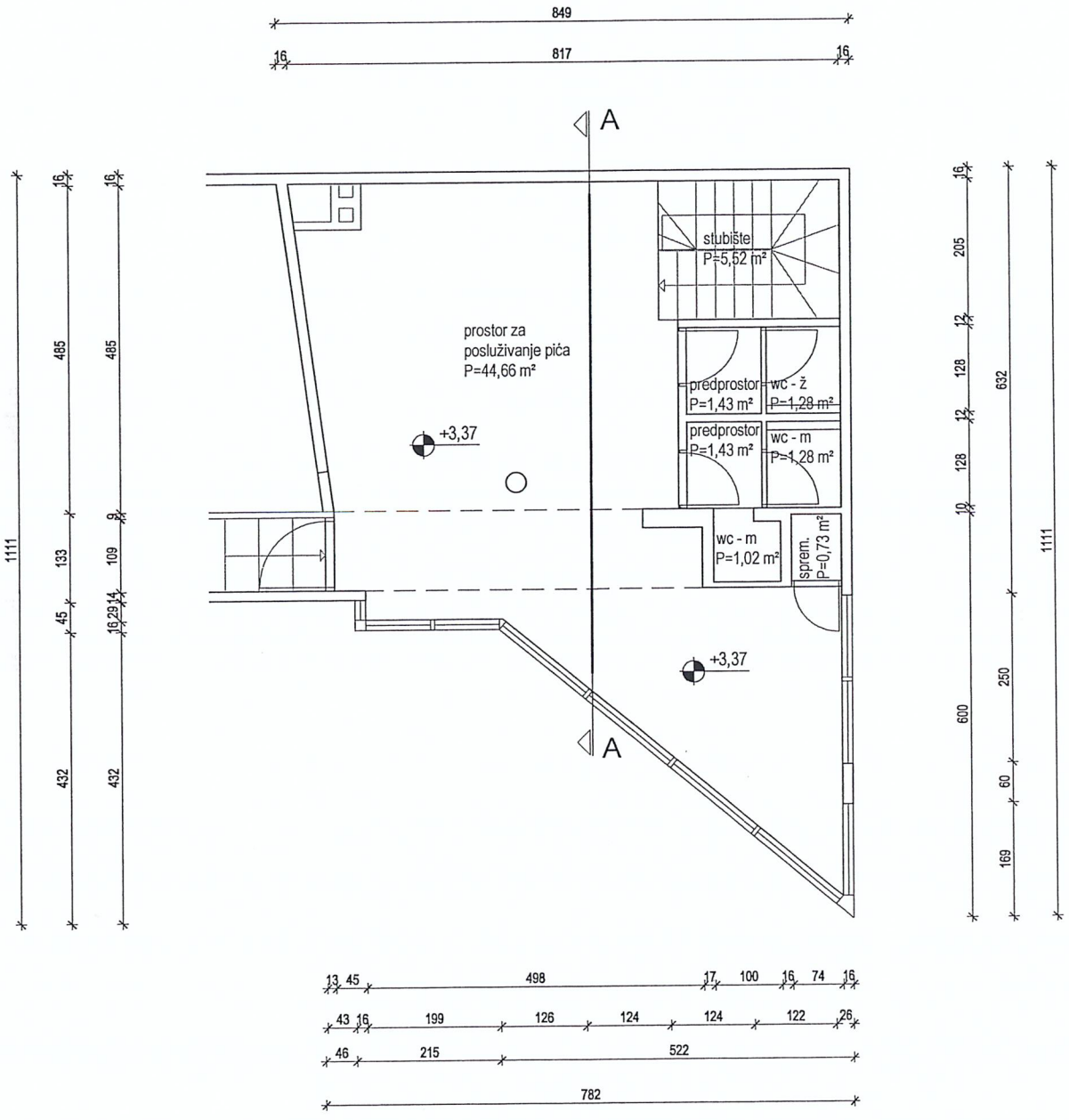
FRANA MILAKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2970

B.5.b. IZVEDENO STANJE



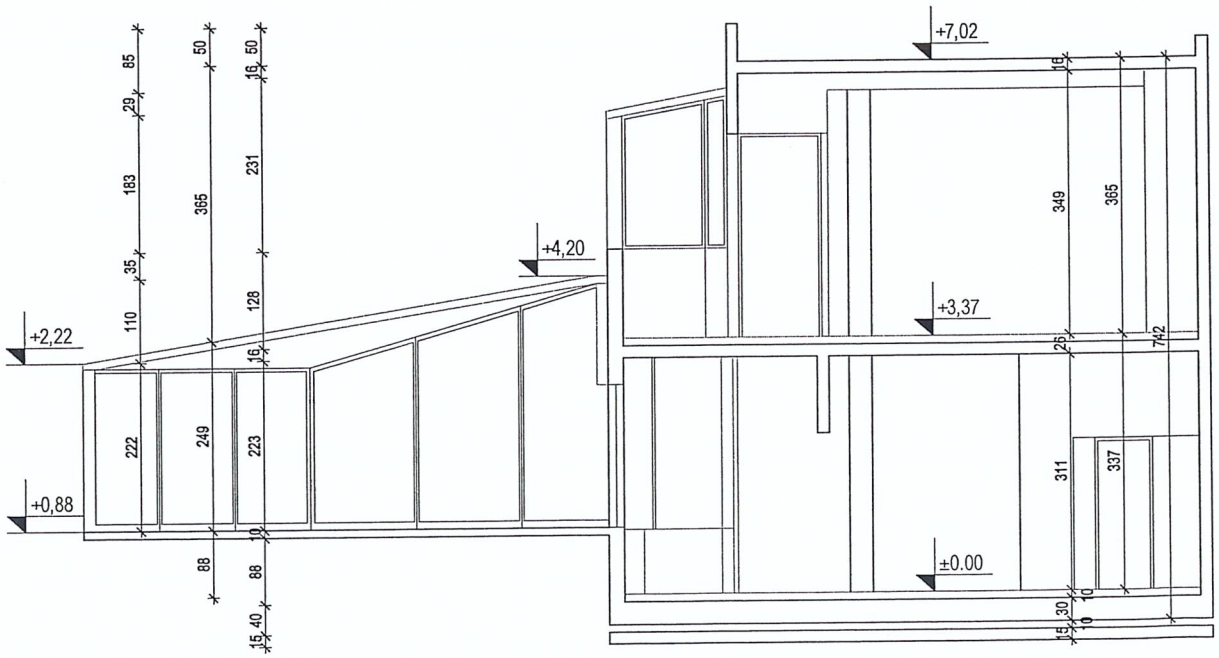
STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.			Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472		
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB				
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar	
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14				
SADRŽAJ	TLOCRT SUTERENA - NOVO STANJE				
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.		
MJERILO	1:100	DATOTEKA			S
DATUM	PROSINAC 2014.	BR. PROJEKTA	27/14	LIST BROJ	1

FRANA MILAKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2970



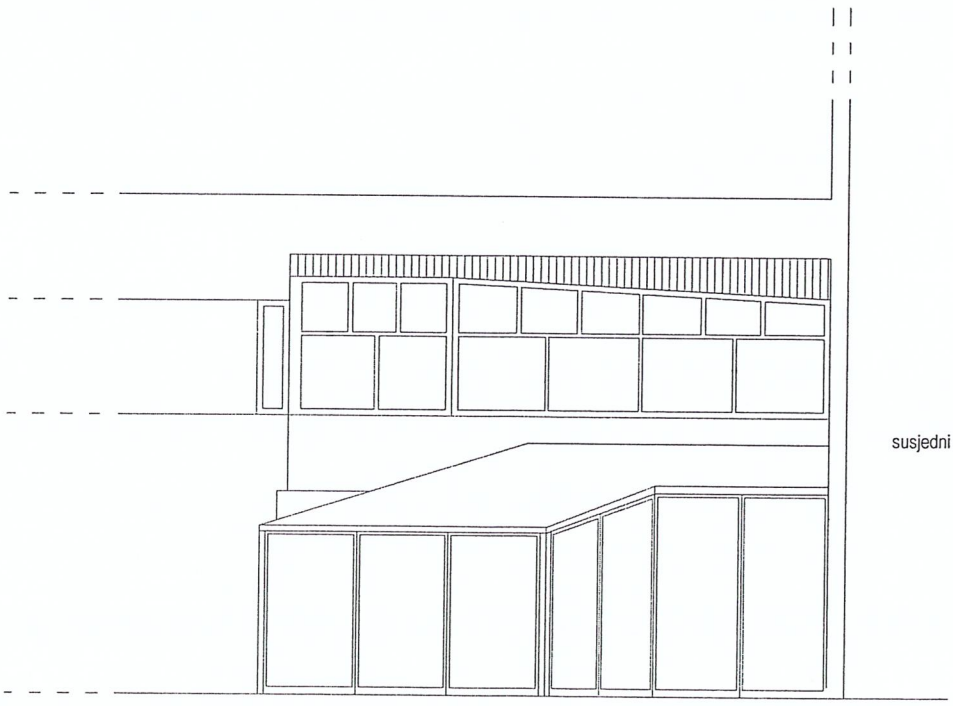
STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.			Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB			
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14			
SADRŽAJ	TLOCRT PRIZEMLJA - NOVO STANJE			
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.	
MJERILO	1:100	DATOTEKA		S
DATUM	PROSINAC 2014.	BR. PROJEKTA	27/14	2

FRANA MILAKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKTICA
A 2910



STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.			Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472		
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB				
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar	
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14				
SADRŽAJ	PRESJEK - NOVO STANJE				
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.		
MJERILO	1:100	DATOTEKA			
DATUM	PROSINAC 2014.	BR. PROJEKTA	27/14	LIST BROJ	3

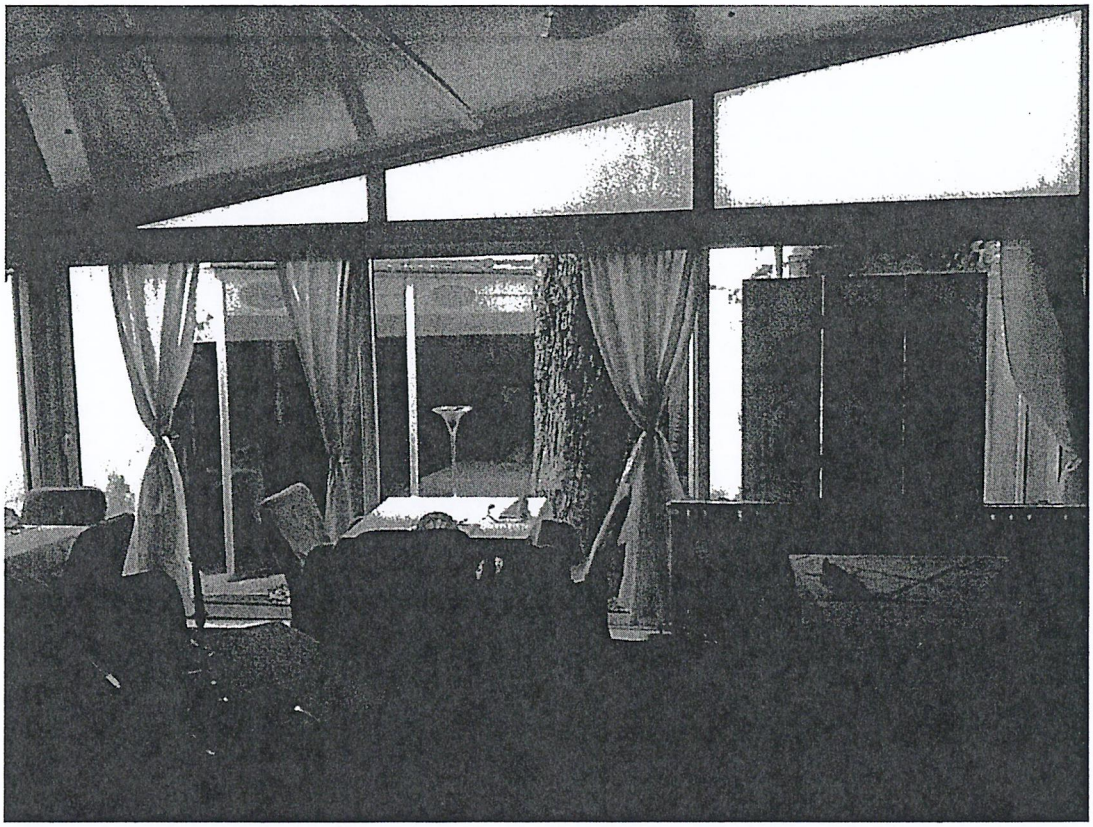
FRANA MILAKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2970



STUDIO FM DIZAJN j.d.o.o.			Nova cesta 119, 10 000 Zagreb, m: 098 780 472	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	SAPOR d.o.o, PETRINJSKA 9 ZAGREB			
GRAĐEVINA	NEZAKONITO DOGRAĐENI LOKAL		LOKACIJA	k.č. 5999 k.o. Centar
VRSTA PROJEKTA	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO REKONSTRUIRANOG LOKALA L14			
SADRŽAJ	PROČELJE JUG - NOVO STANJE			
REVIZIJA	R00	IZRADILA	FRANA MILAKOVIĆ, DIPL.ING.ARH.	
MJERILO	1:100	DATOTEKA		
DATUM	PROSINAC 2014	BR. PROJEKTA	27/14	LIST BR.: 4

FRANA MILAKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 2970

B.6. FOTODOKUMENTACIJA



INTERIJER



PROČELJE ZAPAD

B.7. OPIS I STANJE INSTALACIJA

VODOVOD:
Predmetna zgrada, te lokal oznake L14 u prizemlju i suterenu su priključeni na javnu vodoopskrbnu mrežu, vodovodna instalacija rekonstruiranog stana spojena je na postojeći vodovodni sustav zgrade čiji se kapacitet nije mijenjao dogradnjom prostorija u prizemlju.

KANALIZACIJA:
Zgrada je priključena na javnu mrežu kanalizacije. Dogradnjom postojećeg lokala oznake L14 u prizemlju i suterenu nije došlo do potrebe za povećanjem kapaciteta postojeće instalacije.

ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK:
Zgrada je priključena na električnu mrežu. Postojeća instalacija stana koristi se bez većeg povećanja.

STROJARSKE INSTALACIJE:
Zgrada ima priključak na plinsku mrežu. Grijanje i priprema potrošne tople vode vrše se putem plinskih bojlera.

B.8. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI I UPOTREBLJIVOSTI ZGRADE

Navedena stambeno – poslovna zgrada te nezakonito rekonstruirani lokal su u potpunosti završeni i upotrebljivi.
Rekonstruirani dio stambeno - poslovne zgrade - lokal oznake L14 u prizemlju je **završen** i namijenjen je za stalno stanovanje.
Obzirom da na zgradi nema vidljivih postojećih nedostataka koji se odnose na sigurnost korištenja, ocjenjujem kako je lokal oznake L14 u prizemlju i suterenu **upotrebljiv**.

B.9. PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime	SAPOR d.o.o.
Adresa	ZAGREB, PETRINJSKA 9
OIB	80998886360
Katastarska čestica	5999
Katastraska općina	CENTAR

Zgrada: NEZAKONITO REKONSTRUIRANI LOKAL

Predmet: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: 2 - upisuje se brojka i to:

1. za pomoćnu zgradu do 50 m^2 GBP u funkciji glavne zgrade koja je legalna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade

O = 72,82 m^3 - obujam utvrđen prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/02)

Namjena zgrade

Kn = 1,00 - koeficijent namjene:

0,30 za zgradu poljoprivredne namjene, ribarstvo i akvakultura
0,50 za zgradu industrijske odnosno gospodarsko-proizvodne namjene
1,00 za zgradu stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade

Lk = 1,00 - koeficijent lokacije:

1,00 unutar građevinskog područja, te zgrade poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja
3,00 izvan granica građevinskog područja (izuzev zgrada poljoprivredne namjene)
5,00 u području gospodarske i zaštitne šume te šume s posebnom namjenom i na vodnom dobru
7,00 u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 100 m izvan građevinskog područja

Izračun naknade po obujmu i namjeni

No =

O_{1-4}	Jn_{1-4}	No_{1-4}
72,82	4,00 kn	291,27 kn
0,00	10,00 kn	0,00 kn
0,00	30,00 kn	0,00 kn
0,00	75,00 kn	0,00 kn

No = Sum (O_{1-4} x No_{1-4}) x Kn =

No = **291,27 kn** (min 500 kn)

Non = No x Kn =

Non = **500,00 kn** (min 500 kn)

Visina naknade

VN = Non x Lk =

VN = 500,00 kn

Način plaćanja

Jednokratno	**s popustom 25 %**	**500,00 kn**
Obročno	**bez popusta**	**500,00 kn**
	prvi obrok	0,00 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)
	ostatak	0,00 kn
	maksimalni broj mjeseci	1
	mjeseci otplate	11 (max broj mjeseci za otplatu je 1 mjeseci)
	mjesečni obrok	0,00 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

FRANA MILAKOVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
Izradivač
A 2970

Napomena:

Izračun se radi za svaku zgradu na čestici posebno, dok se rješenje donosi za sve zgrade koje su predmet postupka legalizacije